



Ngày 8 tháng 2 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Công ty: Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm

Mã chứng khoán: NTL

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2A, N09B1, KĐT M Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 04.22214124

Fax: 04.22214125

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Văn Kha

Địa chỉ: Tầng 2A, N09B1, KĐT M Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: 04.22214124

Fax: 04.22214125

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

- Quyết định của HĐQT về việc vay vốn thực hiện dự án

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 8/2/2017 tại đường dẫn

http://lideco.vn/?page_id=36700

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

Quyết định của HĐQT

Người đại diện theo pháp luật



Nguyễn Văn Kha



QUYẾT ĐỊNH

Vay vốn thực hiện dự án “Xây dựng lại chung cư 5 tầng lô 4, lô 5 tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh “.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014 của Quốc hội và các văn bản thi hành hướng dẫn Luật doanh nghiệp.
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm;
- Căn cứ Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 9/4/2016 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Căn cứ chủ trương của HĐQT tại Biên bản và nghị quyết họp Hội đồng quản trị số 26/BB-HĐQT-LIDECO ngày 29/12/2016 của HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm.
- Căn cứ nhiệm vụ và quyền hạn của HĐQT.



QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt thông qua kế hoạch xin cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (NHCT) như sau:

- Giới hạn vay vốn trung dài hạn: **300 tỷ đồng** (Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng).
- + Mục đích vay vốn: Thanh toán các chi phí hợp lý, hợp lệ để thực hiện Dự án Xây dựng lại chung cư 5 tầng lô 4, lô 5 tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- + Thời gian vay vốn: 30 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên;
- + Thời gian giải ngân: chậm nhất đến 30/06/2018;
- + Thời gian ân hạn: 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên;
- + Thời gian trả nợ: 18 tháng kể từ thời điểm hết ân hạn.
- Giới hạn Bảo lãnh: **285 tỷ đồng** (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi lăm tỷ đồng), trong đó:
 - + Giới hạn Bảo lãnh phục vụ cho người mua nhà Dự án: 225 tỷ đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm tỷ đồng)
 - + Giới hạn Bảo lãnh khác (Bao gồm cả GHBL khác phục vụ dự án): 60 tỷ đồng (Bằng chữ: Sáu mươi tỷ đồng).

Điều 2. Phê duyệt thông qua việc thế chấp tài sản, bảo đảm cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, cụ thể như sau:

- Quyền tài sản phát sinh từ Dự án Xây dựng lại chung cư 5 tầng lô 4, lô 5 tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh do Công ty làm chủ đầu tư;
- Quyền sử dụng đất của Dự án Xây dựng lại chung cư 5 tầng lô 4, lô 5 tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và toàn bộ tài sản trên đất hình thành từ vốn vay thuộc Dự án Xây dựng lại chung cư 5 tầng lô 4, lô 5 tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;
- Quyền tài sản phát sinh từ các hợp đồng mua bán, hợp đồng chuyển nhượng, khai thác các sản phẩm của Dự án;
- Và các tài sản khác đáp ứng điều kiện của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Điều 3. Ủy quyền việc ký kết hợp đồng và các hồ sơ liên quan:

- Chủ tịch HĐQT tổ chức triển khai các nội dung Biên bản họp này. Chủ tịch HĐQT đại diện cho Công ty ký kết các hợp đồng tín dụng, hợp đồng cấp bảo lãnh, Biên bản định giá, hợp đồng thế chấp, đăng ký giao dịch đảm bảo và/hoặc mọi giấy tờ cần thiết, có liên quan giữa Công ty và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.
- Kể từ ngày ký Hợp đồng tín dụng, Công ty sẽ thực hiện theo các quyền lợi và nghĩa vụ với Ngân hàng VietinBank theo quy định tại Hợp đồng tín dụng, quy định của Ngân hàng Nhà nước và các quy định khác của pháp luật liên quan đến hợp đồng tín dụng này.
- Chấp nhận sử dụng tài sản thế chấp và các nguồn thu khác của Công ty làm nguồn trả hết nợ gốc, số dư bảo lãnh, L/C; lãi trong hạn; lãi phạt quá hạn; phí và các chi phí khác liên quan với Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam theo các văn bản; các Hợp đồng cấp tín dụng và các Phụ lục hợp đồng tín dụng đã ký kết; Hợp đồng cấp bảo lãnh và các Phụ lục hợp đồng cấp bảo lãnh ký kết giữa Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam..

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các đồng chí thành viên HĐQT, Ban TGD, các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VT, TL.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Kha